



NAZWA I ADRES INWESTORA:

**U N I W E R S Y T E T I M . A D A M A M I C K I E W I C Z A
W P O Z N A N I U**

61-712 POZNAŃ, UL. H. WIENIAWSKIEGO 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Z A Ł Ą C Z N I K I

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI PRZYZIEMIA WE WSCHODNIM SKRZYDLE
BUDYNKU UAM COLLEGIUM MAIUS**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**61-701 POZNAŃ, UL. A. FREDRY 10
NR EW. DZIAŁKI 11/2, ARKUSZ 22, OBRĘB: POZNAŃ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

I X

TOM. 2 /5

**Z A Ł Ą C Z N I K I:
I N F O R M A C J A B I O Z
D O K U M E N T Y**

POZNAŃ

15 SIERPNIA

2025

Pracownia Architektoniczna 1997 Sp. z o.o., ul. Strusia 10 • 60 711 Poznań • tel. (+48 61) 866 97 10, 866 54 22 • fax. (+48 61) 866 97 11
e-mail: architekci@pa1997.pl • arch1997@poczta.onet.pl , NIP: 779 16 35 766 • Regon: 630 919 965 • KRS 0000 19 53 51

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. INFORMACJA BIOZ

str. 3-6

II. DOKUMENTY

str. 7-16

1. Kopia Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.117.2024.2.MW z dnia 14 maja 2024r.
2. Kopia Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.117.2024.3.MW z dnia 14 maja 2024r.
3. Kopia Pozwolenia Nr 1147/ 2025 z dn. 05-11-2025 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z załącznikiem

I. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA PRZYZIEMIA WE WSCHODNIM SKRZYDLE
BUDYNKU UAM COLLEGIUM MAIUS**

**61-701 POZNAŃ, UL. A. FREDRY 10
NR EW. DZIAŁKI 11/2, ARKUSZ 22, OBRĘB: POZNAŃ,**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : IX

Nazwa i adres Inwestora:

**UNIWERSYTET IM.ADAMA MICKIEWICZA
W POZNANIU
61-701 POZNAŃ, UL. A. FREDRY 10**

Projektant:

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK – NR UPR. 114/85/PW

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 1997 SP. Z O.O., UL. STRUSIA 10, 60-711 POZNAŃ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

B.1 . Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka elementów budowlanych, takich jak :
ścianki działowe, schody, pochylnia, posadzki, sufity podwieszane, drzwi, fragmenty ścian nośnych.

Roboty budowlane:

- Roboty ziemne – szalowanie, zbrojenie ścian kanału i schodów
- Roboty remontowe istniejących ścian
- Roboty wykończeniowe: wykonanie ścianek działowych, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie posadzek, instalacji wewnętrznych, montaż sufitów podwieszonych, roboty malarskie

B.2 . Budynek sąsiaduje:

- Od strony wschodu z budynkiem religijnym przeznaczonym na cele sakralne – kościołem Najświętszego Zbawiciela
- Od strony zachodniej z budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na cele kulturalne- Teatru Wielkiego.
- Od strony północnej z budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na cele dydaktyczne i urzędowe - Biblioteką oraz gmachem Urzędu Wojewódzkiego

B.3. Na terenie działki nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

B.4 . Przewidywane zagrożenia

Roboty budowlane.

- Ryzyko wypadnięcia do wykopu podczas prowadzenia prac budowlanych.
- Zabrania się realizacji prac niebezpiecznych pod względem pożarowym – należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięciem z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawaniem, prowadzone wewnątrz lub na dachach obiektów.
- Ryzyko upadku z wysokości – należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
- Wykonawca prac budowlanych wyposaża miejsce pracy w podręczny sprzęt gaśniczy w formie gaśnicy GP 6 X ABC.
- Prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza - nie przewiduje się .
- Używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych - należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie.
- Używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się.
- Wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową.
- Używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje.
- Przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów.
- Nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące.

Użytkowanie obiektów

- Ze względu na sposób użytkowania , w obiektach nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi.
- Obiekty zostały zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego o normalnej eksploatacji.
- Zatrudniony personel zostanie w przewidziany prawem sposób przeszkolony, szczególnie w zakresie

BHP oraz zostaną zapewnione stosowne do wymagań uprawnienia do obsługi urządzeń specjalistycznych (np. elektrycznych).

- Urządzenia technologiczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia.
- Serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów.
- Drogi ewakuacyjne i urządzenia gaśnicze zostaną odpowiednio oznakowane.

B.5 . Należy przeprowadzać szkolenia wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac . Częstotliwość szkoleń musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

B.6 . Należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

B.7. Gromadzenie i utylizacja odpadów.

Odpady.

- Ilość odpadów – stała.
- Rodzaje odpadów:
w znikomej ilości opakowania objętościowe : karton, papier,
w znikomej ilości zmiotki, liście,
- Sposób gromadzenia odpadów:
w pojemnikach znajdujących się na terenie inwestycji śmietnikach
- Zawarto odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Ścieki.

- Deszczowe z dachów - zrzut następuje do kanalizacji deszczowej
- Sanitarne - odprowadzanie następuje do sieci ogólnospławnej,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej będzie odbierała ścieki z przyborów zainstalowanych w sanitariatach, restauracji i pokojach gościnnych .

Oddziaływanie akustyczne.

- Z uwagi na lokalizację budynku hałas generowany przez obiekty budowlane, ruch pojazdów, urządzenia zewnętrzne nie stanowią żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia.

B.8. Uwagi wykonawcze

Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

- Ze względu na specyficzne warunki, wykonanie robót należy powierzyć prowadzenie wyburzeń firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót i mającej odpowiednie zaplecze sprzętowe
- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach
- Gruz wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przy obiektywnym.
- Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować
- Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska)
- Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż.
- Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku jest niedopuszczalne. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP

- Do robot budowanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy
 - Szczególną uwagę należy zwrócić na stosowanie przez pracowników zabezpieczeń chroniących ich przed upadkiem z wysokości m. in. szelek bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji aktualnie nie rozbieranych.
 - Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni – należy stosować specjalne zsypy do gruzu
 - Wykonawca robót i Inwestor zobowiązani są przy prowadzeniu robót rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność na styku z sąsiednimi budynkami, tak aby wykonywane prace nie spowodowały ich uszkodzenia
 - Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po posadzkach może odbywać się jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych
 - Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować.
 - Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP
 - Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być bezwzględnie wykonywane z uwzględnieniem aktualnej planszy zbiorczej sieci
 - Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zabezpieczeni w sprzęt ochrony osobistej, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa
 - Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster)
- ustawić tablice ostrzegawczo - informacyjne o tematyce BHP

Uwagi wykonawcze

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany przez Kierownika Budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 22 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003, nr 120, poz. 1126) powinien zawierać między innymi:
 - zasady posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym,
 - informację o opracowaniu ryzyka zawodowego i zapoznaniu z nim pracowników,
 - wskazanie stref przez spadające przedmioty,
 - wskazanie metod zabezpieczenia prac w wykopach,
 - wskazanie odzieży roboczej i ochronnej oraz środków ochrony indywidualnej dla pracowników.
- Należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje warunkujące otwarcie i prowadzenie obiektu , w szczególności należy przestrzegać zaleceń SANEPIDu, PIP i innych właściwych urzędów.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu.
- Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.
- Projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi
- Realizacja inwestycji wymaga wykonania projektów wykonawczych dla poszczególnych branż.

Opracował:
Mgr inż. arch. Krzysztof Frąckowiak